

## План работы управляющей компании ООО «НАШ ДОМ» на 2014год

№п/п	Наименование мероприятия	срок	ответственный
1.	Проводить регулярную уборку подъездов, лестничных маршей, площадок согласно перечню работ и услуг.	По тех. регламенту.	директор
2.	Проводить регулярную уборку и очистку придомовой территории, скашивание газонов, подрезку деревьев и кустарников	По тех. регламенту.	директор
3.	Проводить регулярную уборку снега при снегопаде.	По тех. регламенту.	директор
4.	Постоянно содержать лифты в исправном состоянии – заключить договора на обслуживание.	Согласно Правил.	директор
5.	Провести весеннюю консервацию и подготовку к отопительному сезону отопительных систем МОП.	Апрель-октябрь 2014г.	директор
6.	Выполнить текущий ремонт фасада, приклеить отвалившиеся плитки, укрепить нащельники.	Июль-август. 2014г.	директор
7.	Провести ревизию и прочистку канализационной системы МОП.	По тех. регламенту	директор
8.	Провести ревизию и ремонт системы электроснабжения МОП.	По тех. регламенту	директор
9.	В весенне-летний период провести ремонт скамеек, урн для мусора, детских площадок, тротуаров.	Май-июнь. 2014г.	директор
10.	Провести закупку и посадку деревьев, кустарников. Завезти чернозем выровнять газоны, посадить траву.	Апрель-октябрь. 2014г.	директор
11.	Регулярно проводить замену (ремонт) разбитых стекол окон, ламп освещения, плафонов, выключателей, эл. автоматов, доводчиков, дверей в МОП.	По необходимости	директор
12.	В целях экономии энергоресурсов продолжить закупку и монтаж в подъездах датчиков движения.	Март-декабрь. 2014г.	директор
13.	Выполнить текущий ремонт кровли.	Июль. 2014г.	директор
14.	Выполнить покраску ( при необходимости)подъездных дверей, скамеек, урн, элементов внешнего благоустройства.	Июль. 2014г.	директор
15.	Продолжить ремонт внутриквартальной дороги.	Август 2014г.	директор
16.	Заклучить договора с поставщиками энергоресурсов и следить за бесперебойной поставкой энергоресурсов собственникам помещений.	Январь-декабрь 2014г.	директор
17.	Выполнить все мероприятия указанные в перечне услуг и работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме согласно П П РФ от13.08.2006г. №491.	Январь-декабрь. 2014г.	директор
18.	Выполнить капитальный ремонт(реконструкцию) канализационных лежаков в 5-м,(закончить) и в 9-м подъездах.	Август 2014г.	директор

Примечание: мероприятия запланированы в пределах средств заложенных на содержание и ремонт МОП

Директор ООО «НАШ ДОМ»

Дудников А. Г.